

3. ZÁVĚRY – DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Energetické audity (EA) poskytnou celou řadu potřebných údajů pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB). Zejména se jedná o identifikační údaje, skladby a parametry konstrukcí, základní popisy budov vč. energetického hospodářství, objem budovy apod.. EA také obsahují základní údaje o chladicích a větracích zařízeních v budovách vč. jejich základních parametrů. Obsahují také důležité informace o způsobu přípravy teplé vody a o osvětlení – rovněž vč. základních parametrů, které jsou pro PENB potřebné.

Problémem však je, že energetický audit s požadovanými daty často pracoval jiným způsobem, proto je nelze jednoduše v písemné zprávě EA vyhledat a dosadit do softwaru pro zpracování PENB. Vstupní data, která byla použita energetickým auditem, je např. nutno upravit ve stavební části v souvislosti s rozdělením budov do jednotlivých zón. Z praktického hlediska vidíme nutnost jednotné definice zón, aby nedocházelo u podobných budov ke zcela rozdílnému pochopení a uplatnění tohoto důležitého požadavku různými zpracovateli PENB. Např. je velmi diskutabilní, zda jako zónu v bytovém domě počítat i zcela nevytápěný suterén, který je tepelně oddělen od vytápěného prostoru apod.. Dalším důležitým bodem je doladění výpočtových vnitřních teplot uživatelských profilů – zejména např. nevytápěných prostor, aby byl zajištěn soulad s ostatními legislativními předpisy. Samostatnou a zřejmě zatím otevřenou kapitolou pak je vytvoření zpětné vazby, tj. srovnání výstupů průkazu energetické náročnosti budov a skutečných hodnot – zejména spotřeby energie na vytápění. Výše roční měrné spotřeby energie na vytápění je mimořádně citlivou a velmi sledovanou veličinou – i z hlediska zařazení domů jako např. nízkoenergetických a pasivních. Metodika energetického auditu skutečné hodnoty spotřeby tepla na vytápění zohledňuje.

Kvalitně vypracovaný energetický audit s podrobnou přípravou, tj. úplným matematickým „rozložením“ objektu na jednotlivé konstrukce, požadované údaje pro PENB obsahuje. Ovšem v rámci přípravy je nutno tyto údaje v podkladech pro EA znovu vyhledat a nově s nimi pracovat v souvislosti s rozčleněním objektu na zóny. Pracnost je pak přímo úměrná počtu těchto zón. A rozhodně to není práce pro poučeného laika, ale specializovaného odborníka – jako celá práce s novým kalkulačním softwarem. Samozřejmým předpokladem je rovněž dostupnost nejen

výsledné zprávy energetického auditora, ale všech jeho podkladů, které jsou u energetického auditora archivovány.

Některé údaje – zejména v oblasti technického zařízení budov – bude nutno doplnit nebo získat na základě samostatného průzkumu v podkladech, zejména projektové dokumentaci nebo přímo na místě. Pro zpracování energetického auditu nebyly totiž tyto veličiny potřebné, proto nejsou součástí dříve shromážděných a archivovaných dat.